

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 16
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "___" "___" года

осенний осмотр на "___" "___" года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ЧСД</u> (должность)	<u>Паранов ЕВ</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2697,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2195,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	17	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	429,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	129=60 кв.м. (требуется ремонт отмостки) 124=30 п.м. (ремонт примыкания к отмостке)	60	60	
	прямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт. (ремонт крыльца)	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	135=1 шт (восстановление двери на решетке спуска в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	18=3 шт. (отсутствуют оконные наличники (2/3 эт.-1 шт., 5/6 -2 шт.))	3		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3524,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	255,4	Сборное				
чердачные	кв. м	440,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт 1 этажа)	50		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	218,5	Железобетонная	30=32 шт.(излом верт. элементов 1 эт. 8 шт., 2 эт.2 шт., 4 эт.-6 шт., 7 эт.-4 шт., 8 эт.-5 шт., 9 эт.-2 шт.,, тех. эт.-5 шт.) 29=2 шт.(1 эт.-1 шт., 9 эт.-1 шт.) 31=1 шт. (ремонт перилл 7 эт.) 30=6 шт. (отсутств. вертик. эл. 2 эт.-1 шт., 4 эт.-1 шт., 5 эт.-1 шт., 6 эт.-1 шт., 7 эт.-1 шт., 9 эт.=1 шт.) 951=0,2 кв.м. (ремонт пола 3/4 эт.)	38		
Тамбурные двери	шт.	1		3=1 шт. (замена тамбурной двери на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (Замена дверного блока в мусорокам еру) 602=1 шт. (установка шибера) 602=1 шт. (ремонт горна)	1	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=3 шт. (замена м/клапана 2,4,5 эт)	36		
Внутренний водосток	пог. м	27,2	100				
Почтовые ящики	шт.	36					





4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=1 шт. (замена/ремонт радиатора 1/2 эт.)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	71					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	25	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м	27,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник	151=10 шт. (Восстановление освещения в подвале)	10		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-13	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>АСД. Баранов С.В.</i> (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 04 2024 года